

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Pekerjaan konstruksi di Indonesia khususnya di Yogyakarta saat ini mengalami perkembangan baik konstruksi hotel, apartemen, mall, dll. Suatu pekerjaan konstruksi memerlukan berbagai pihak untuk terlibat agar pekerjaan tersebut dapat berjalan dengan baik, seperti kontraktor, konsultan pengawas, *supplier*, *owner*, mandor dan pekerja. Selain dari pelaksana konstruksi terdapat juga berbagai hal yang mempengaruhi pelaksanaan konstruksi. Pelaksanaan konstruksi dilakukan di alam terbuka sehingga peranan cuaca dan alam juga mempengaruhi proses pelaksanaan konstruksi. Oleh karena itu dalam setiap pekerjaan dapat menimbulkan resiko kegagalan pada proyek konstruksi.

Kegagalan pada proyek konstruksi dapat disebabkan oleh berbagai hal. Maka dari itu diperlukan suatu kerja sama yang baik antara kontraktor, konsultan pengawas, *supplier*, *owner*, mandor dan pekerja. Kegagalan pada proyek konstruksi adalah suatu hasil konstruksi yang tidak sesuai dengan spesifikasi yang telah ditentukan. Untuk mencegah terjadinya kegagalan pada proyek konstruksi perlu dilakukan berbagai upaya agar tidak mengalami banyak kerugian.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang di atas maka rumusan masalah penelitian ini adalah :

1. Faktor apa sajakah yang dapat menyebabkan kegagalan suatu pekerjaan konstruksi?
2. Bagaimana dampak yang ditimbulkan oleh kegagalan pada proyek konstruksi di Yogyakarta?
3. Bagaimana cara mencegah agar tidak terjadi kegagalan pada proyek konstruksi dalam proyek-proyek di Yogyakarta?
4. Bagaimana perbandingan faktor, dampak dan cara mencegah kegagalan pada proyek konstruksi berdasarkan pihak kontraktor, konsultan pengawas dan *owner*?

1.3 Batasan Masalah

Batasan masalah dari penelitian ini adalah :

1. Penelitian ini dilakukan pada proyek-proyek konstruksi yang berada di Yogyakarta.
2. Penelitian ini dilakukan pada bangunan gedung di Yogyakarta.
3. Penelitian dilakukan pada pihak-pihak kontraktor, konsultan pengawas dan *owner*.

1.4 Keaslian Tugas Akhir

Berdasarkan penelusuran terhadap judul penelitian tugas akhir yang ada pada Program Studi Teknik Sipil terdapat dua judul skripsi terkait tentang Kegagalan Konstruksi yakni tugas akhir atas nama Thio Verdi Suswanto Soliostio

dengan judul Penyebab dan Cara Mengatasi Kegagalan Konstruksi pada Tahap Perencanaan Hingga Pelaksanaan di Daerah Istimewa Yogyakarta dan tugas akhir atas nama Tiara Vallen Ambar dengan judul Penyebab dan Cara Mengatasi Kegagalan Proyek Konstruksi pada Tahap Perencanaan Hingga Pelaksanaan di Daerah Ambon Maluku.

Tugas akhir ini berbeda dengan kedua tugas akhir tersebut. Tugas akhir tersebut hanya membahas mengenai faktor-faktor dan cara mengatasi kegagalan konstruksi secara keseluruhan dari tahap perencanaan hingga pelaksanaan. Dalam tugas akhir ini membahas mengenai faktor-faktor, dampak serta cara mengatasi kegagalan pada proyek konstruksi berdasarkan tiga pihak yaitu kontraktor, konsultan pengawas dan *owner*.

Oleh karena itu, keaslian tugas akhir ini dapat dipertanggungjawabkan dan sesuai dengan asas-asas keilmuan yang harus dijunjung tinggi yaitu kejujuran, rasional, objektif serta terbuka.

1.5 Tujuan Penelitian

Berdasarkan latar belakang di atas maka tujuan penelitian ini adalah :

1. Mengetahui faktor-faktor yang dapat menyebabkan kegagalan suatu pekerjaan konstruksi di Yogyakarta.
2. Mengetahui dampak yang ditimbulkan oleh kegagalan pada proyek konstruksi di Yogyakarta.
3. Mengetahui cara mencegah agar tidak terjadi kegagalan pada proyek konstruksi pada proyek-proyek di Yogyakarta.

4. Untuk membandingkan faktor, dampak dan cara mencegah kegagalan pada proyek konstruksi berdasarkan pihak kontraktor, pengawas dan *owner*.

1.6 Manfaat Penelitian

Manfaat yang dapat diperoleh dari penelitian ini adalah :

1. Bagi peneliti : untuk memperkaya ilmu yang tidak dapat diperoleh di dalam kelas dan untuk bekal saat memasuki dunia kerja.
2. Bagi pelaksana konstruksi : sebagai referensi agar mampu mencegah dan mengatasi kegagalan konstruksi yang mungkin dapat terjadi sehingga tidak mengalami banyak kerugian.
3. Bagi peneliti selanjutnya : sebagai referensi agar dapat melakukan penelitian selanjutnya.